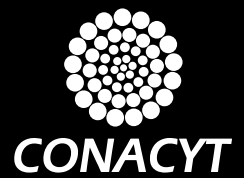


Contacto

Coordinación: M.V.I. Héctor Manuel Sotelo Ahumada.
Correo electrónico: hector.soteloah@uanl.edu.mx
Subdirección de Posgrado: Dr. Diego Sánchez González
Correo electrónico: diego.sanchezgn@uanl.edu.mx



FACULTAD DE ARQUITECTURA
SUBDIRECCIÓN DE POSGRADO

Av. Pedro de Alba s/n Cd. Universitaria C.P. 66451, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.
Tel +52(81) 83294160 Fax +52(81) 83764635
www.arquitectura.uanl.mx



Maestría en Valuación

Incorporada al Programa Nacional de Posgrados de Calidad (PNPC) de CONACYT



Objetivos del Programa de Posgrado

Formar y desarrollar profesionales con competencias de excelencia en el área de la realización de avalúos y en el análisis económico de los bienes, a través de metodologías de las ciencias sociales y humanidades, para enfrentar la complejidad y los desafíos que plantea el ámbito de estudio, considerando sus aspectos económicos, sociales, políticos, ambientales y de administración institucional en la búsqueda de un entorno propicio para lograr el bienestar de la sociedad.

Perfil de ingreso:

La maestría en Valuación está dirigida a profesionales que tengan interés y sensibilidad en la problemática del mercado inmobiliario y de equipos industriales en general, así como su acontecer económico, social y político de nuestra sociedad. Además, deben mostrar liderazgo y motivación para lograr vincularse con entidades nacionales y extranjeras, así como disposición para trabajar en equipos multidisciplinarios en la búsqueda de soluciones integrales.

Esta maestría está dirigida a profesionales, docentes e investigadores de las especialidades tales como: Arquitectura, Urbanismo, Ingenierías, Contaduría Pública, Administración de Empresas, Derecho y Agronomía.

Perfil de egreso:

El alumno egresado conoce las teorías, estrategias, métodos, técnicas y procedimientos sistemáticos en la valuación, ya sean de bienes inmuebles o de otros campos de la valuación, como maquinaria y equipo, industrial y de negocio, así como los servicios relacionados con las mismas, para beneficio social y de la comunidad, con la finalidad de explicar la realidad de su entorno local, nacional e internacional, además de su impacto directo en el desarrollo de mejores prácticas profesionales con un alto nivel de análisis.

Emplea el conocimiento específico de la valuación de bienes con un enfoque ecuménico para resolver, confrontar y transformar la realidad de su entorno con compromiso humano, responsabilidad social y ambiental.

Requisitos académicos

El tiempo estimado para la obtención del grado es de un mínimo de dos años y un máximo de cuatro.
Haber cubierto 80 créditos dentro de la Maestría en Valuación.

Requisitos legales:

- Presentar una solicitud al subdirector de Posgrado e Investigación de la facultad.
- Cumplir con los requisitos que señalen el Departamento Escolar y de Archivo de la UANL, la Dirección General de Estudios de Posgrado de la UANL y la División de Estudios de Posgrado e Investigación de la Facultad de Arquitectura.
- Haber efectuado los pagos correspondientes.

Requisitos específicos del programa:

- Haber acreditado el EXCI con calificación mínima de 80 en la escala de 0 a 100.
- Llevar acabo prácticas profesionales.
- Asistencia a congresos nacionales y locales, de reconocida calidad.
- Realizar artículo con características de ser publicable.
- Presentar trabajo como fase terminal, para la obtención de grado de estudios.
- Ceremonia oficial y firma de actas de titulación.

Plan de estudios

ÁREA	SEMESTRE Y ASIGNATURA	LIBRE ELECCIÓN	PRODUCTO INTEGRADOR
FBA	1 Introducción a la Valuación Economía de la Evaluación Legalidad y Fiscalidad Valuatoria Matemáticas Financieras		
	2 Estadística Aplicada Análisis del Suelo y Catastro	Ingeniería de Costos	Valuación del Suelo
	3 Evaluación de Proyectos de Inversión Valuación de Construcciones Valuación Agropecuaria	Libre elección 1	
	4 Valuación de Inmuebles Industriales	Valuación de Inmuebles Histórico Artístico Libre elección 2	Seminario de Investigación

ÁREAS CURRICULARES:

- ┌ ─ Área de Formación Básica y Avanzada (FBA)
- | ─ Área de Aplicación (AP)
- └ ─ Área Profesionalizante (PF)
- | ─ Área de Libre Elección.
- | ─ Área de Producto Integrador.
- └ ─ Organización semestral

Proceso de admisión

Entrevista y entrega de papelería personal:

- Carta intención para entrar en la maestría: original y copia
- Carta intención para la obtención de beca CONACyT: original y copia
- Kárdex oficial de Licenciatura.
- Constancia de promedio general de Licenciatura.
- Copia de identificación oficial.
- Copia de Título o Carta de Protesta
- Registro CVU en CONACyT.

NOTA: El realizar la entrevista no garantiza el ingreso al programa; ello depende del resultado de las entrevistas, las puntuaciones de los exámenes, el promedio de licenciatura en conjunto; del mismo modo la aceptación al programa no garantiza el otorgamiento de la beca CONACyT (Beca de manutención no de colegiaturas), esto depende además de lo anterior, también de la cantidad de lugares disponibles y principalmente de la disponibilidad de tiempo y el compromiso con el programa.

